Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Ханты-Мансийский район МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.04.2017 № 22

с.Цингалы

Об утверждении Положения о порядке

формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 10.06.2009 № 57 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Цингалы», в целях реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Цингалы на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации сельского поселения Цингалы от 12.12.2016 № 58, Уставом сельского поселения Цингалы:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Цингалы А.И.Козлов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Цингалы

от 05.04.2017 № 22

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - положение)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Цингалы на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации сельского поселения Цингалы от 12.12.2016 № 58.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях:

осуществления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Цингалы (далее - Перечень) представляет собой целевой фонд имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Цингалы и предназначенного для передачи во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

II. Формирование, ведение и опубликование Перечня

2.1. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Администрация сельского поселения Цингалы (далее - Уполномоченный орган).

2.2. В целях формирования и ведения Перечня Уполномоченный орган проводит анализ сведений об объектах, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Цингалы, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

а) находиться в муниципальной собственности и составлять казну сельского поселения;

б) быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.4. В Перечень может быть включено муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.5. Органы местного самоуправления, координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе направлять в Уполномоченный орган свои предложения о включении муниципального имущества в Перечень, а также об исключении муниципального имущества из Перечня.

Представленные предложения должны содержать характеристику муниципального имущества, в том числе наименование, местонахождение, площадь, назначение, и обоснование целесообразности включения (исключения) муниципального имущества в Перечень.

2.6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения:

- номер по порядку, реестровый номер;

- наименование имущества;

- местонахождение имущества;

- техническая характеристика;

- целевое назначение муниципального имущества.

2.7. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.8. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- принятия решения о передаче имущества в собственность Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- необходимости в использовании муниципального имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Цингалы, муниципальных предприятий и учреждений;

- предложения органов Администрации сельского поселения Цингалы с мотивированным обоснованием необходимости исключения имущества из Перечня;

- не востребованности имущества (отсутствие заявок на участие в аукционе два раза подряд) субъектами малого и среднего предпринимательства;

- непригодности имущества для дальнейшего использования.

2.9. Ведение Перечня означает включение в него муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом, а также изменение сведений о муниципальном имуществе и его исключение из Перечня.

2.10. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления Администрации сельского поселения Цингалы. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Цингалы. Ответственным за опубликование и размещение Перечня является Уполномоченный орган.

Сведения о Перечне, сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня муниципальным имуществом, подлежат представлению Уполномоченным органом в установленные сроки в орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

2.11. Изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, оформляется справкой Уполномоченного органа.

2.12. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, за исключением сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются Уполномоченным органом любым заинтересованным лицам по письменному запросу. Сведения предоставляются в виде выписки из Перечня или справки об отсутствии в Перечне сведений о запрашиваемом имуществе.